

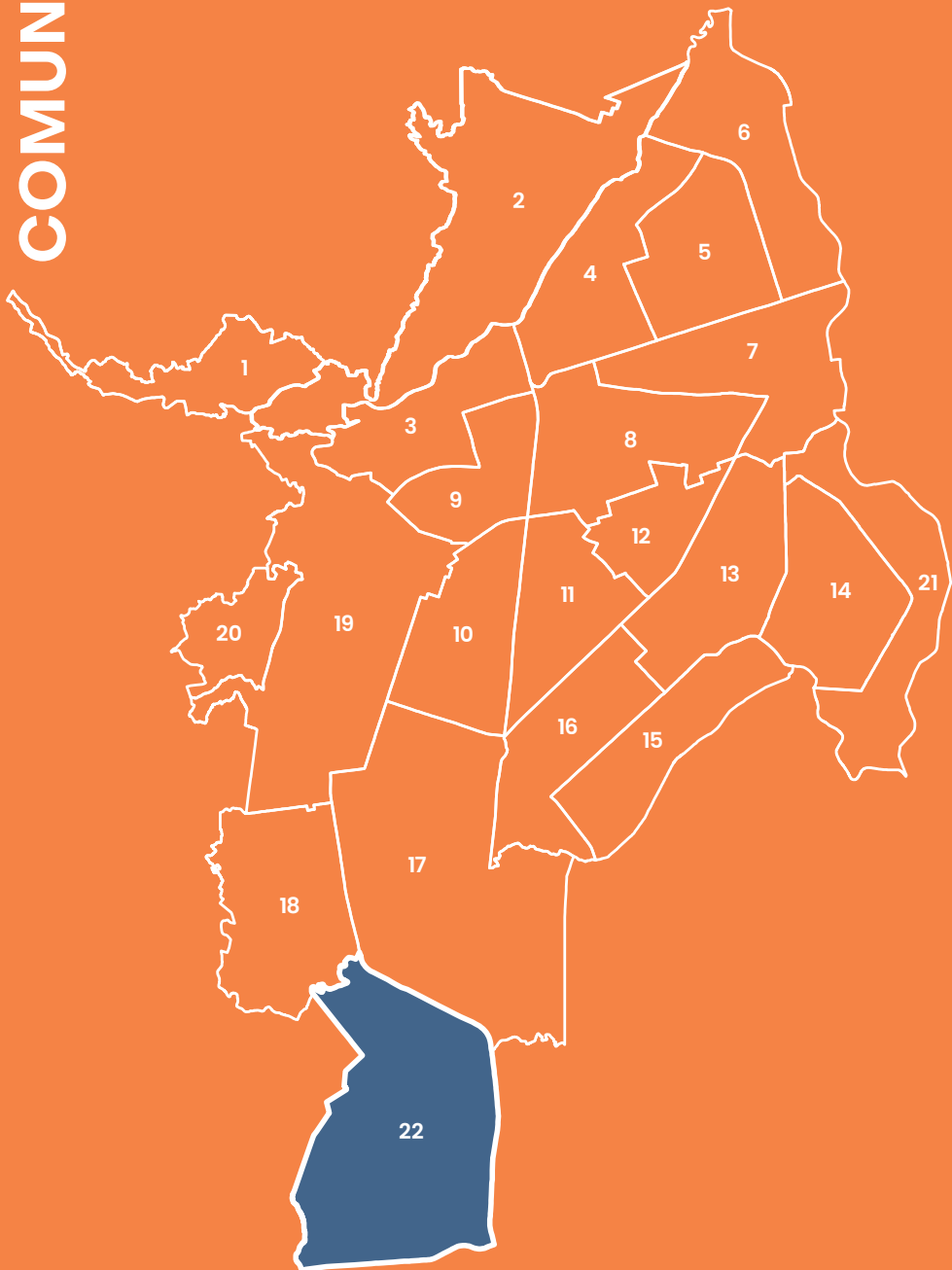
---

**INFORME ESPECIAL  
POR COMUNAS**

# **COMUNA 22**



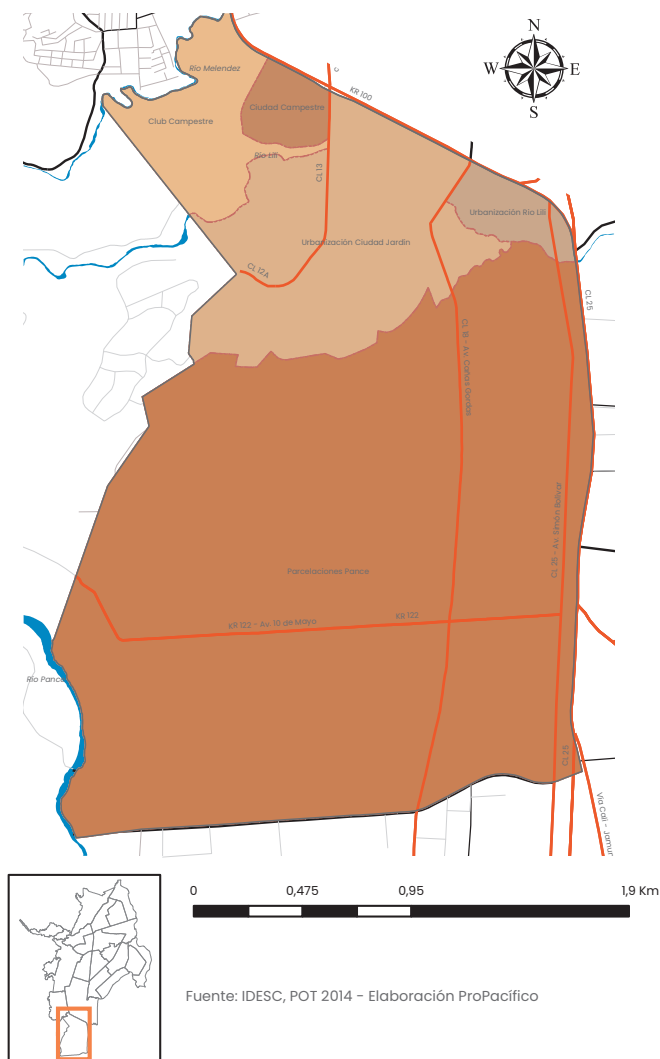
# COMUNA 22



De acuerdo con el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, la Comuna 22 se encuentra al sur de la ciudad. Delimita por el sur con el corregimiento de Pance, al occidente con los corregimientos de La Buitrera y Pance y al norte con las comunas 18 y 17. Al oriente de esta comuna se encuentra el corregimiento El Hormiguero.

La Comuna 22 cubre el 8,8% del área urbana del municipio de Santiago Cali con 1.058,9 hectáreas, cifra por encima del promedio de hectáreas por comuna que es de 550. Está conformada por 1 barrio y 4 urbanizaciones (Urbanización Ciudad Jardín, Parcelaciones Pance, Urbanización Río Lili, Ciudad Campeste y Club Campeste)

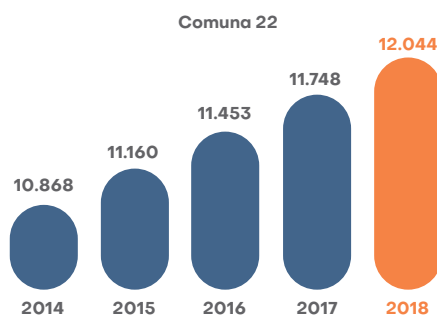
Mapa 1: Barrios Comuna 22



En 2018, según las proyecciones de población realizadas por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, la Comuna 22 tendría 12.044 habitantes, cifra que representa el 0,5% de la población total estimada para Cali en 2018 (Gráfico 1).

Gráfico 1. Estimaciones de población en la Comuna 22 de Cali (2014-2018)

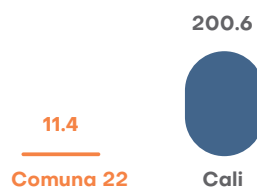
Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Elaboración Cali Cómo Vamos



De esta forma, la Comuna 22 de Cali en 2018 tuvo una densidad poblacional de 11,4 personas por hectárea, cifra inferior a la densidad poblacional registrada en el total del área urbana de Cali (200,6 personas por hectárea) y la más baja entre todas las comunas de la ciudad.

Gráfico 2. Densidad poblacional Comuna 22 de Cali (2018)

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Cálculos Cali Cómo Vamos



Geográficamente, tomando como base la información suministrada por Planeación Municipal (Infraestructura de Datos Espaciales de Santiago de Cali -IDESC) de 2015, la Comuna 22 tiene una baja densidad poblacional en todos sus barrios y urbanizaciones (Mapa 2).

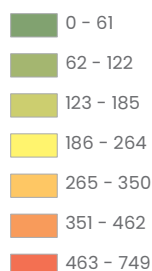
Mapa 2: Densidad Poblacional en la Comuna 22 de Cali (2015)

### Convenciones

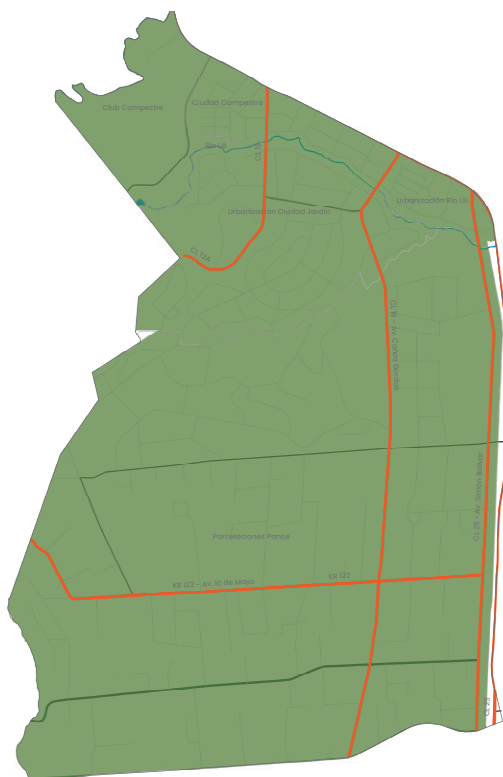
□ Límite comuna

Densidad población barrio 2015

Habitantes / hectárea



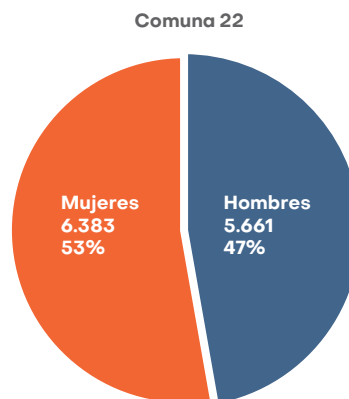
Fuente: Planeación Municipal – Elaboración ProPacífico



Desagregando por sexo, se estima que en la Comuna 22 en 2018 habrían 6.383 mujeres (53% del total de población de la Comuna) y 5.661 hombres (47%).

Gráfico 3. Estimaciones de población en la Comuna 22 de Cali por sexo (2018)

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Cálculos Cali Cómo Vamos



En términos de hogares, la Comuna 22 cuenta con un estimado de 3.523 viviendas para 2017, cifra que representa el 0,5% del total de viviendas estimadas en Cali en dicho año. El Mapa 3 muestra la densidad de predios urbanos en la Comuna 22, se puede observar que esta comuna muestra solo muestra una densidad media de predios en la Urbanización Río Lili.

Mapa 3: Densidad de predios Comuna 22 de Cali

**Convenciones**  
Densidad de predios residenciales

- Alta
- Media
- Límite comuna
- Límite barrio



Fuente: Catastro Municipal – Elaboración ProPacífico

## Aspectos Económicos

De acuerdo con el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en 2015 (último dato disponible) la población que habita la Comuna 22 es estrato 6 en todos los barrios y urbanizaciones que la conforman, es decir, población es de ingresos altos (Tabla 1).

Tabla 1. Estratificación de la Comuna 22 (2015)

	Estrato moda
Urbanización Ciudad Jardín	6
Parcelaciones Pance	6
Urbanización Río Lili	6
Ciudad Campestre	6
Club Campestre	6
<b>Comuna 22</b>	<b>6</b>

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Elaboración Cali Cómo Vamos

Mapa 4: Estrato por lado de manzana Comuna 22

### Convenciones

- Límite comuna
- Límite barrio

Estratificación por lado de manzana

Estrato

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Fuente: Catastro Municipal –  
Elaboración ProPacífico



Si bien no existe una medida de desempleo por Comunas, una manera de aproximarse es a través de los resultados de la encuesta del SISBEN III. Sin embargo, al ser la Comuna 22 una comuna de personas con ingresos altos, el número de encuestados en el SISBEN III es muy bajo y no permite hacer una aproximación.

Concretamente, en 2018 el SISBEN III reportó información de 646 habitantes de la Comuna 22, es decir, 5,4% del total de la población estimada para dicho año en esta Comuna (12.044 habitantes).

Como consecuencia de lo anterior, para la Comuna 22 no se puede hacer análisis de situación laboral, pobreza, vivienda entre otros temas que podían obtenerse mediante el SISBEN III.

## • Dinámica Empresarial

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento territorial de 2014, la Comuna 22 de Cali es una comuna principalmente de uso residencial. A pesar de ello, sobre las vías principales (avenida cañas gordas) y sobre la parte perimetral de la comuna, la principal vocación del suelo es de uso comercial, empresarial y de servicios (Mapa 5).

Mapa 5: Áreas de actividad Comuna 22

### Convenciones

□ Límite comuna

□ Límite barrio

Vocación

■ ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL NETA

■ ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE

■ ESPACIO PÚBLICO

■ NODO DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTE

■ PERMANENCIA USO DE EQUIPAMIENTOS

■ PLAN PARCIAL ADOPTADO

■ USOS ASOCIADOS A EQUIPAMIENTOS

■ USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS 1

■ USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS 2

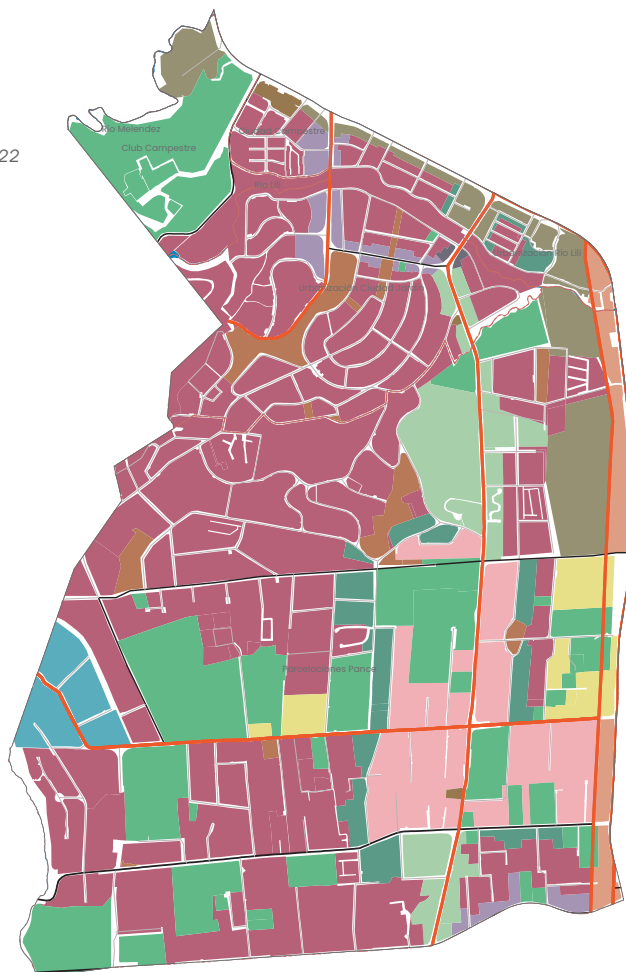
■ USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS 3

■ USOS EMPRESARIALES

■ USOS EN CENTROS COMERCIALES

■ USOS EN CORREDORES ZONALES

■ USOS EN EL CORREDOR VERDE

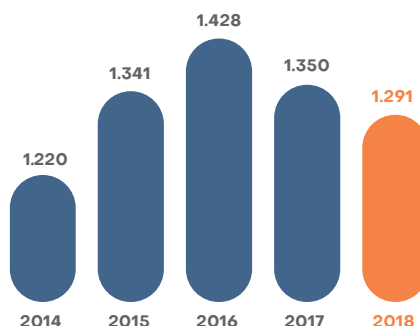


Fuente: POT 2014 – Elaboración ProPacífico

Teniendo en cuenta lo anterior, de acuerdo con la Cámara de Comercio de Cali, en 2018 habían matriculadas en la Comuna 22 de Cali 1.291 empresas, 59 empresas menos que las registradas en 2017 (Gráfico 4).

Gráfico 4. No. de empresas matriculadas en la Comuna 22 de Cali (2014-2018)

Cifras preliminares disponibles al 15 de enero de 2019. Fuente: Cámara de Comercio de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos



Es de resaltar que en la Comuna 22 se concentró el 1,5% del total de empresas matriculadas vigentes en Cali en 2018 (86.844 empresas), la tercera comuna con menor número de empresas matriculadas en la ciudad.

Tabla 2. No. de empresas matriculadas por comunas en Cali (2018)

	No. de empresas	Participación (%)
Comuna 2	11.294	13,0%
Comuna 3	9.411	10,8%
Comuna 17	9.354	10,8%
Comuna 19	8.123	9,4%
Comuna 9	4.641	5,3%
Comuna 10	4.497	5,2%
Comuna 8	4.473	5,2%
Comuna 4	3.717	4,3%
Comuna 6	2.906	3,3%
Comuna 13	2.416	2,8%
Comuna 11	2.327	2,7%
Comuna 14	2.307	2,7%
Comuna 18	2.277	2,6%
Comuna 16	2.243	2,6%
Comuna 5	2.218	2,6%
Comuna 15	2.025	2,3%
Comuna 7	1.816	2,1%
Comuna 12	1.448	1,7%
Comuna 21	1.428	1,6%
<b>Comuna 22</b>	<b>1.291</b>	<b>1,5%</b>
Comuna 1	886	1,0%
Comuna 20	747	0,9%
Rural	1.569	1,8%
En blanco*	3.430	3,9%
<b>Total Cali</b>	<b>86.844</b>	

\*Empresas que no reportaron Comuna donde están ubicadas. Nota: Cifras preliminares disponibles al 15 de enero de 2019. Fuente: Cámara de Comercio de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

Servicios, Comercio y Actividades Inmobiliarias, fueron los sectores económicos que concentraron el mayor número de empresas ubicadas en la Comuna 22 de Cali. Concretamente, 68,9% de las empresas de esta comuna (890 empresas) pertenecen a los sectores mencionados (Tabla 3).



Tabla 3. Empresas ubicadas en la Comuna 22 de Cali, según tipo de sector económico al que pertenece (2018)

	No. de empresas	Participación (%)
<b>Comercio</b>	<b>368</b>	<b>28,5%</b>
<b>Servicios</b>	<b>362</b>	<b>28,0%</b>
<b>Industria Manufacturera</b>	<b>160</b>	<b>12,4%</b>
Construcción	83	6,4%
Transporte y Comunicaciones	83	6,4%
Actividades Inmobiliarias	81	6,3%
Intermediación Financiera	75	5,8%
Agropecuaria	72	5,6%
Servicios Públicos	4	0,3%
Minas y Canteras	3	0,2%
<b>Total Comuna</b>	<b>1.291</b>	

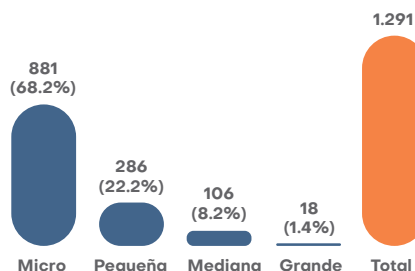
Cifras preliminares disponibles al 15 de enero de 2019

Fuente: Cámara de Comercio de Cali – Cálculos Cali Cómo Vamos

De acuerdo con el tamaño, 68,2% de empresas ubicadas en la Comuna 22 de Cali en 2018 eran microempresas, 22,2% pequeñas empresas, 8,2% medianas y 1,4% grandes (Gráfico 5).

Gráfico 5. Tamaño de las empresas ubicadas en la Comuna 22 de Cali (2018)

Cifras preliminares disponibles al 15 de enero de 2019. Fuente: Cámara de Comercio de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos



Pese a que la Comuna 22 una comuna principalmente residencial, la participación de las empresas grandes y medianas ubicadas en dicha comuna en el total de la ciudad es una de las 10 más altas entre las comunas de Cali (Tabla 4).

Tabla 4. No. de empresas matriculadas por comunas en Cali, según tamaño (2018)

Grande		Mediana		Micro		Pequeña	
Comuna 2	181	Comuna 2	559	Comuna 2	8.737	Comuna 2	1.817
Comuna 3	67	Comuna 3	250	Comuna 17	8.435	Comuna 3	913
Comuna 4	60	Comuna 17	158	Comuna 3	8.181	Comuna 19	837
Comuna 17	43	Comuna 19	158	Comuna 19	7.085	Comuna 17	718
Comuna 19	43	Comuna 4	121	Comuna 10	4.304	Comuna 4	393
<b>Comuna 22</b>	<b>18</b>	<b>Comuna 22</b>	<b>106</b>	Comuna 9	4.193	Comuna 9	386
Comuna 8	8	Comuna 8	62	Comuna 8	4.117	Comuna 8	286
Comuna 9	6	Comuna 9	56	Comuna 4	3.143	<b>Comuna 22</b>	<b>286</b>
Comuna 10	6	Comuna 10	22	Comuna 6	2.876	Comuna 10	165
Comuna 7	3	Comuna 18	17	Comuna 13	2.382	Comuna 7	75
Comuna 14	2	Comuna 7	11	Comuna 14	2.286	Comuna 18	65
Comuna 21	2	Comuna 16	10	Comuna 11	2.274	Comuna 16	47
Comuna 1	1	Comuna 1	7	Comuna 18	2.194	Comuna 11	46
Comuna 6	1	Comuna 11	6	Comuna 16	2.185	Comuna 5	38
Comuna 11	1	Comuna 5	3	Comuna 5	2.177	Comuna 1	34
Comuna 15	1	Comuna 13	2	Comuna 15	2.005	Comuna 13	32
Comuna 16	1	Comuna 6	1	Comuna 7	1.727	Comuna 12	29
Comuna 18	1	Comuna 12	1	Comuna 21	1.419	Comuna 6	28
Comuna 5	-	Comuna 14	1	Comuna 12	1.418	Comuna 14	18
Comuna 12	-	Comuna 15	1	<b>Comuna 22</b>	<b>881</b>	Comuna 15	18
Comuna 13	-	Comuna 20	-	Comuna 1	844	Comuna 20	12
Comuna 20	-	Comuna 21	-	Comuna 20	735	Comuna 21	7
Rural	11	Rural	31	Rural	1.408	Rural	119
En blanco*	16	En blanco*	50	En blanco*	3.152	En blanco*	212
<b>Total</b>	<b>472</b>	<b>Total</b>	<b>1.633</b>	<b>Total</b>	<b>78.158</b>	<b>Total</b>	<b>6.581</b>

\*Empresas que no reportaron Comuna donde están ubicadas. Nota: Cifras preliminares disponibles al 15 de enero de 2019. Fuente: Cámara de Comercio de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

# Educación

## • Cobertura

Según datos preliminares de la Secretaría de Educación Municipal, en 2017 la Comuna 22 contó con un total de 42 Instituciones educativas en todos los niveles, todas ellas 1 es de carácter oficial (Incolballet) y 41 de carácter privado.

Geográficamente, las instituciones educativas en la Comuna 22 están distribuidas de la siguiente manera:

Mapa 6: Instituciones educativas Comuna 22

### Convenciones

- Límite comuna
- Límite barrio
- ▲ Instituciones educativas privadas
- Instituciones educativas oficiales

Fuente: IDESC – Elaboración ProPacífico



En 2018 se matricularon en la Comuna 22 de Cali 13.902 estudiantes, cifra 13,2% inferior frente a 2017. De éstos, 1.035 lo hicieron en el nivel de transición, 5.651 en primaria, 4.112 en secundaria y 1.816 en educación media (Tabla 8). Se destaca que, frente a 2017, disminuyó el número de matriculados en los niveles de transición, primaria, secundaria y media.

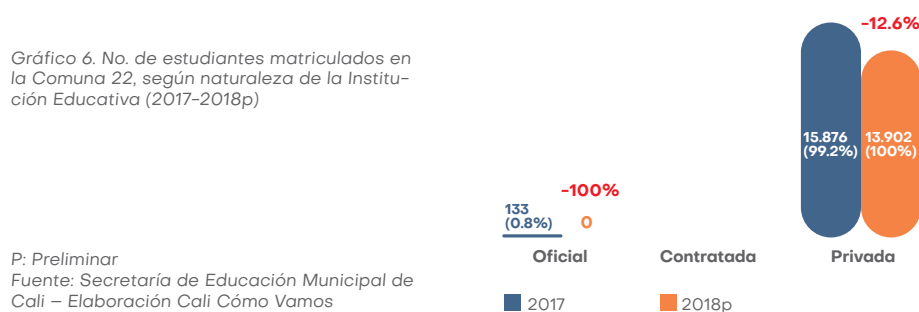
Tabla 6. No. de estudiantes matriculados según nivel educativo en la Comuna 22 (2017-2018p)

	2017	2018p	Variación (%)
Pre jardín y Jardín	1.471	1.278	-13,1%
Transición	1.090	1.035	-5,0%
<b>Primaria</b>	<b>6.571</b>	<b>5.651</b>	<b>-14,0%</b>
<b>Secundaria</b>	<b>4.735</b>	<b>4.112</b>	<b>-13,2%</b>
<b>Media</b>	<b>2.095</b>	<b>1.826</b>	<b>-12,8%</b>
Ciclos y Educación Acelerada	-	-	
<b>Total</b>	<b>16.009</b>	<b>13.902</b>	<b>-13,2%</b>

Fuente: Secretaría de Educación Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos. P: Preliminar

Desagregando por la naturaleza de la institución educativa, en 2018 la matrícula se redujo en las instituciones educativas oficiales y colegios privados. Así mismo, del total de alumnos matriculados en la Comuna 22, el 100% estaban en colegios privados (Gráfico 6).

Gráfico 6. No. de estudiantes matriculados en la Comuna 22, según naturaleza de la Institución Educativa (2017-2018p)



En línea con la reducción en la matrícula escolar en la Comuna 22, en 2018 se registraron disminuciones en las tasas de cobertura en los niveles de transición, primaria, secundaria y media. Se destaca que la Comuna 22 es una comuna que concentra la mayor parte de colegios privados (y de mayores recursos económicos) de la ciudad, motivo por el cual es receptora de estudiantes que habitan otras comunas de la ciudad, hecho que se refleja en tasas de cobertura bruta que superan el 450% en todos los niveles educativos; de hecho en el caso de transición, las tasas alcanzan más de 1.500% (Tabla 6).

Tabla 6. Tasas de cobertura bruta (%) por nivel educativo en la Comuna 22 (2014 -2018p)

	Transición	Primaria	Secundaria	Media
2014	1730,5%	645,9%	560,1%	513,7%
2015	1683,1%	723,7%	634,7%	566,7%
2016	1557,1%	684,8%	561,1%	515,0%
2017	1635,1%	685,7%	573,8%	526,5%
2018p	1544,8%	588,0%	496,0%	452,0%

P: Preliminar

Fuente: Secretaría de Educación Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

Al igual que lo sucedido con la tasa de cobertura bruta, la tasa de cobertura neta<sup>1</sup> en la Comuna 22 de Cali registró disminuciones en los niveles de transición, primaria, secundaria y media en 2018 frente a 2017. (Tabla 7).

1. La cobertura neta mide la proporción de niños en un rango determinado de edad, que están asistiendo al colegio, respecto a la población que en esa edad debería asistir al colegio.

Tabla 7. Tasas de cobertura neta (%) por nivel educativo en la Comuna 22 (2014 -2018p)

	Transición	Primaria	Secundaria	Media
2014	1591,7%	636,2%	515,6%	489,5%
2015	1647,0%	710,7%	634,7%	566,7%
2016	1390,6%	670,2%	533,0%	460,2%
2017	1455,1%	669,2%	548,7%	479,3%
2018p	752,2%	513,5%	402,3%	278,0%

P: Preliminar. Fuente: Secretaría de Educación Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

De acuerdo con las proyecciones poblacionales del DANE y cálculos del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en 2017 la Comuna 22 tenía 2.261 niños entre los 5 y 16 años (población en edad escolar), mientras que matriculados en las instituciones educativas de la comuna habían 13.902 estudiantes, lo cual indicaría que en la Comuna 22 habrían cerca de 11.641 niños(as) matriculados más que el total de niños (as) estimados que habitan dicha comuna. Esto como se mencionó anteriormente, es posible toda vez que la Comuna 22 es receptora de estudiantes que habitan en otra comunas de la ciudad.

## • Calidad Educativa

Con el fin de evaluar la calidad de la educación en Colombia, el Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación (ICFES) aplica una serie de pruebas periódicamente que monitorean el desarrollo de las competencias básicas en los estudiantes de educación media (Saber 11).

Las pruebas saber 11 se realizan 2 veces al año, una por calendario académico. Es así como en Cali, el primer semestre del año las instituciones que presentan las pruebas son aquellas pertenecientes al calendario B (colegios privados), mientras que las que lo presentan en el segundo semestre son de calendario A (Instituciones educativas oficiales y colegios de ampliación de cobertura).

En el caso de la Comuna 22, los colegios que están ubicados en esta comuna y cuyos estudiantes presentan las pruebas Saber 11 son todos de carácter privado, toda vez que la única institución educativa pública de la comuna es Incolballet.

De acuerdo con lo anterior, en general, los estudiantes de colegios privados de la Comuna 22 obtuvieron resultados promedio en 2017 inferiores a los registrados en 2016 en las áreas de matemáticas, ciencias naturales e inglés. En contraste, los estudiantes mejoraron sus resultados promedio en el área de lectura crítica (Tabla 8).

Tabla 8. Resultados promedio en las Pruebas Saber 11 en Instituciones privadas en la Comuna 22 de Cali (2016-2017)

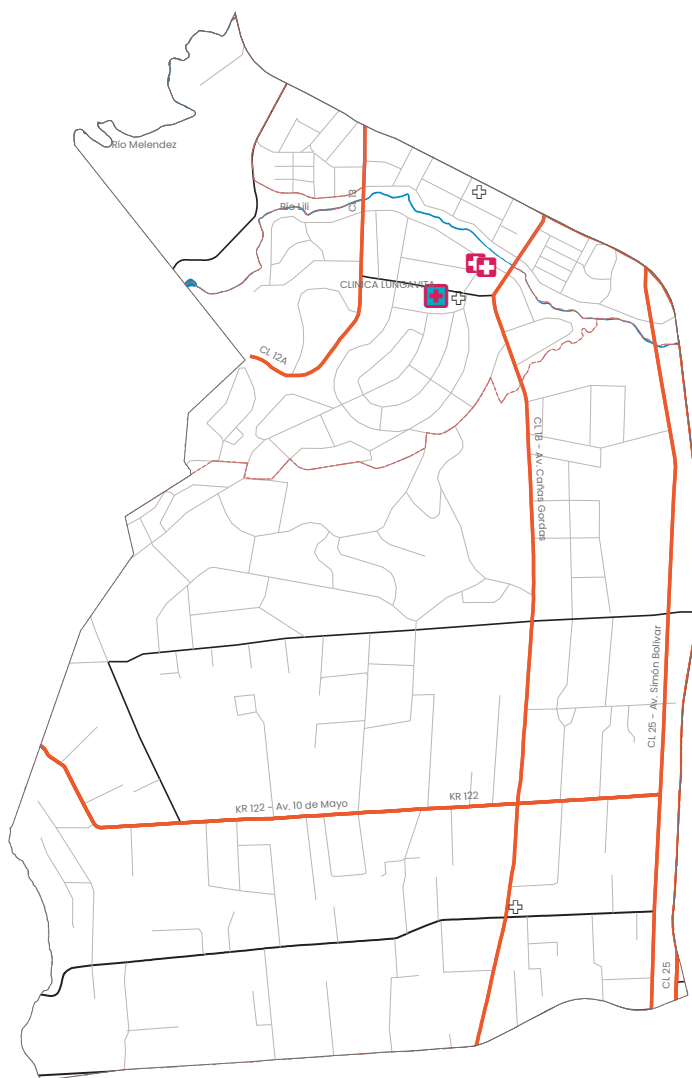
Privadas*	Lectura Crítica	Matemáticas	Ciencias Naturales	Inglés
2016	60,6	67,2	65,2	74,3
2017	62,9	62,6	63,1	71,8
Diferencia	2,3	-4,6	-2,1	-2,5

\*Para 2017 no se encontró información del Colegio Bilingüe Washington  
Fuente: ICFES – Elaboración Cali Cómo Vamos

## Salud

La Comuna 22 cuenta con 1 clínica nivel III (Colsanitas), 2 IPS (Longavita y una sede de Imbanaco) (Mapa 7).

Mapa 7: Equipamientos de salud Comuna 22



### Convenciones

— Límite comuna

- - - Límite barrio

Equipamientos de salud

+ Otros equipamientos de salud

Clínicas NIVEL III

Clínicas NIVEL II

Centros médicos

Hospitales

Hospitales especializados

Centros de salud

Puestos de salud

Fuente: POT 2014 – Elaboración ProPacífico

## • Mortalidad materna

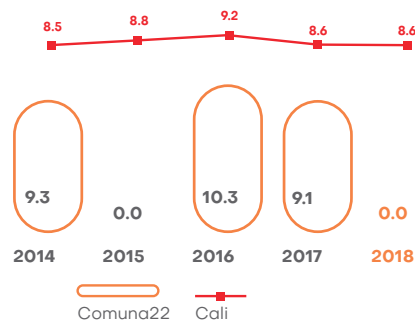
Las defunciones en mujeres durante el período de gestación o en el momento del parto, es uno de los indicadores más reveladores de la calidad de vida de la población, en especial de las mujeres. Según cifras de la Secretaría de Salud Pública Municipal, en 2017 no se registró casos de muerte en mujeres en embarazo, en proceso de parto o puerperio en la Comuna 22.

## • Mortalidad Infantil (menores de 1 año)

La tasa de mortalidad en menores de 1 año de edad es un indicador prioritario dentro de la política pública en salud. Según información preliminar de la Secretaría de Salud Pública Municipal, en 2018 no se registraron casos de mortalidad en menores de 1 año en la Comuna 22 de Cali, lo que representó una tasa de mortalidad de 0 por cada mil nacidos vivos, cifra inferior a la registrada en 2017 y la registrada en general en la ciudad (Gráfico 11).

Gráfico 11. Tasa de mortalidad infantil por cada 1.000 nacidos vivos en Cali y la Comuna 22 (2014 -2018p)

P: Preliminar  
Fuente: Secretaría de Salud Pública Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

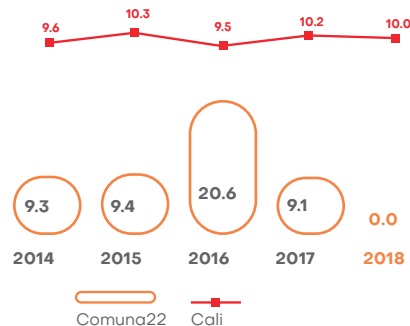


## • Mortalidad Niñez (menores de 5 años)

De acuerdo con información preliminar de la Secretaría de Salud Pública Municipal, en 2018 no se registraron defunciones de niños menores de 6 años en la Comuna 22 de Cali, lo que representó una tasa de mortalidad de 0 por cada mil nacidos vivos, cifra inferior a la registrada en 2017 y a la reportada en general por la ciudad (Gráfico 12).

Gráfico 12. Tasa de mortalidad niñez por cada 1.000 nacidos vivos en Cali y la Comuna 22 (2014 -2018p)

P: Preliminar  
Fuente: Secretaría de Salud Pública Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos



Se destaca que en 2018 en la Comuna 22 fue la única comuna que no registro casos de mortalidad infantil y en la niñez en Cali (Tabla 10).

Tabla 10. Tasa de mortalidad infantil y en niñez en Cali, según comunas (2018)

Tasa de mortalidad infantil 2018p			Tasa de mortalidad niñez 2018p		
Comuna	No. de defunciones	Tasa x 1.000 nacidos vivos	Comuna	No. de defunciones	Tasa x 1.000 nacidos vivos
Comuna 20	16	20,8	Comuna 20	22	28,6
Comuna 16	23	19,3	Comuna 16	25	20,9
Comuna 21	23	12,7	Comuna 21	25	13,8
Comuna 14	26	11,9	Comuna 14	28	12,8
Comuna 15	23	9,9	Comuna 15	29	12,4
Comuna 4	6	9,6	Comuna 13	24	12,2
Comuna 13	18	9,2	<b>Total Cali</b>	<b>247</b>	<b>10,0</b>
Comuna 18	12	8,9	Comuna 4	6	9,6
<b>Total Cali</b>	<b>213</b>	<b>8,6</b>	Comuna 19	8	9,2
Comuna 8	7	7,2	Comuna 18	12	8,9
Comuna 2	7	7,2	Comuna 8	8	8,3
Comuna 11	7	7,1	Comuna 2	8	8,2
Comuna 6	11	7,1	Comuna 6	12	7,7
Rural	9	6,5	Comuna 7	6	7,6
Comuna 5	4	6,5	Rural	10	7,3
Comuna 19	5	5,8	Comuna 11	7	7,1
Comuna 7	4	5,1	Comuna 5	4	6,5
Comuna 1	3	4,9	Comuna 10	5	5,0
Comuna 10	4	4,0	Comuna 1	3	4,9
Comuna 3	1	2,3	Comuna 3	1	2,3
Comuna 9	1	2,0	Comuna 9	1	2,0
Comuna 17	2	1,9	Comuna 17	2	1,9
Comuna 12	1	1,4	Comuna 12	1	1,4
Comuna 22		0,0	Comuna 22		0,0

P: Preliminar

Fuente: Secretaría de Salud Pública Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

## • Crecimiento y Desarrollo

A la hora de evaluar la calidad de vida de los habitantes de una ciudad en términos de salud alimentaria, el porcentaje de niños con bajo peso al nacer es un indicador que da cuenta de la nutrición del menor y de la madre, y que por tanto refleja condiciones de pobreza. Se consideran niños con bajo peso al nacer a aquellos recién nacidos que pesan menos de 2.500 gramos. De acuerdo con el Informe Primera Infancia Cómo Vamos:

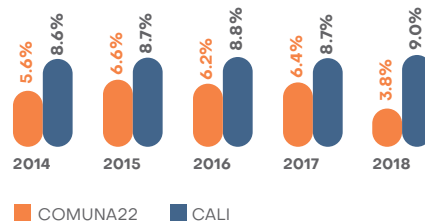
“Según UNICEF, un niño que nace bajo de peso tiene un mayor riesgo de mortalidad, y aquellos que logran sobrevivir son propensos a sufrir alteraciones del sistema inmunológico, permanecer desnutridos y tener menor fuerza muscular, capacidades cognitivas y coeficiente intelectual”<sup>2</sup>

En 2018 se presentaron 108 nacidos vivos en la Comuna 22 de Cali. De estos 4 niños (3,8%) presentaron bajo peso al nacer, cifra inferior a la registrada en 2017 y a la registrada en general por la ciudad (Gráfico 13).

2. <http://data.unicef.org/nutrition/low-birthweight>

Gráfico 13. Porcentaje de nacidos vivos con bajo peso al nacer en Cali y la Comuna 22 (2014 -2018p)

P: Preliminar  
Fuente: Secretaría de Salud Pública Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos



## • Fecundidad Infantil y Adolescente

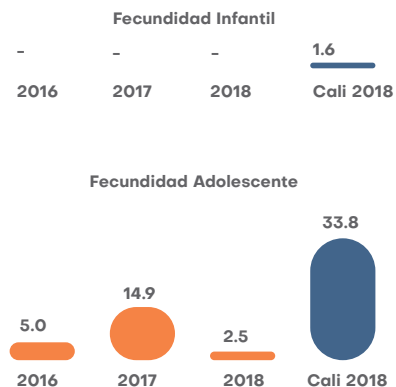
La maternidad infantil (madres entre 10 y 14 años) y adolescente (madres entre 15 y 19 años) implica una ruptura de la línea de desarrollo esperado para esta etapa de la vida para las madres, pues el embarazo afecta el desarrollo armónico de la personalidad de la adolescente, aún en formación.

Además, este tipo de maternidad apunta a un problema de salud pública ya que está vinculado con el inicio precoz de las relaciones sexuales, el no uso de anticoncepción y a la toma de decisión en torno al aborto o la maternidad.

De acuerdo con la Secretaría de Salud Municipal, en 2018 no se registraron casos de nacimiento vivo con madre entre 10 y 14 años en la Comuna 22 de Cali. Por otra parte, se registró 1 caso de nacimientos vivos con madres entre los 15 y 19 años, alcanzando de esta forma, una tasa de fecundidad adolescente de 2,5 por cada 1.000 mujeres entre los 15 y 19 años, cifra inferior a la registrada en 2017 y a la registrada en general por la ciudad (Gráfico 14).

Gráfico 14. Tasas de fecundidad infantil y adolescente por cada 1.000 mujeres en el mismo rango de edad en la Comuna 22 de Cali (2016 -2018)

Fuente: Secretaría de Salud Pública Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos



Es de destacar que en 2018 las comunas 5 y 22 fueron las únicas 2 comunas de Cali que no presentaron casos de fecundidad infantil. En este sentido, la comuna 22 registro la tasa de fecundidad adolescente más baja en 2018 (Tabla 12).



Tabla 12. Tasas de fecundidad infantil y adolescente por cada 1.000 mujeres en el mismo rango de edad, según comunas en Cali (2018)

Nacimientos en madres entre 10 y 14 años (infantil)			Nacimientos en madres entre 15 y 19 años (adolescente)		
Comuna	No. de nacimientos	Tasa x 1.000 mujeres en ese rango de edad	Comuna	No. de nacimientos	Tasa x 1.000 mujeres en ese rango de edad
Comuna 3	6	5,0	Comuna 21	322	58,0
Comuna 15	30	3,8	Comuna 3	77	57,1
Comuna 21	20	3,2	Comuna 15	432	53,9
Comuna 12	6	2,6	Rural	144	53,5
Comuna 13	15	2,1	Comuna 9	74	49,6
Comuna 14	14	1,8	Comuna 14	402	49,0
Comuna 4	3	1,8	Comuna 20	145	47,0
Comuna 20	5	1,7	Comuna 7	116	44,6
<b>Total Cali</b>	<b>146</b>	<b>1,6</b>	Comuna 13	313	39,9
Comuna 9	2	1,5	Comuna 4	64	35,6
Comuna 19	4	1,5	Comuna 18	199	34,1
Rural	4	1,5	<b>Total Cali</b>	<b>3.285</b>	<b>33,8</b>
Comuna 18	7	1,3	Comuna 16	145	32,3
Comuna 7	3	1,2	Comuna 11	124	32,3
Comuna 6	9	1,2	Comuna 12	77	31,2
Comuna 16	5	1,2	Comuna 8	100	28,3
Comuna 10	4	1,2	Comuna 6	188	23,2
Comuna 11	3	0,8	Comuna 1	94	22,3
Comuna 2	1	0,3	Comuna 10	90	22,1
Comuna 8	1	0,3	Comuna 2	57	15,0
Comuna 1	1	0,2	Comuna 19	52	13,1
Comuna 17	1	0,2	Comuna 5	38	9,4
Comuna 5	-	0,0	Comuna 17	33	5,4
Comuna 22	-	0,0	Comuna 22	1	2,5

Fuente: Secretaría de Salud Pública Municipal de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

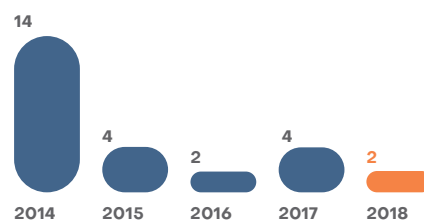
Por último, de acuerdo con la Secretaría de Salud Pública Municipal, la cobertura de vacunación en los niños entre 0 y 5 años en la Comuna 22 en 2018 fue de 100% en los principales biológicos (vacunas); es decir, se logró una cobertura universal en vacunación.

## Seguridad y Convivencia

### • Homicidios

De acuerdo con el Observatorio de Seguridad de Cali, en 2018 se registraron 2 homicidios en la Comuna 22 de Cali, cifra inferior en 2 casos a los registrados en 2017 (Gráfico 15).

Gráfico 15. Número de homicidios en Comuna 22 de Cali (2014 -2018)

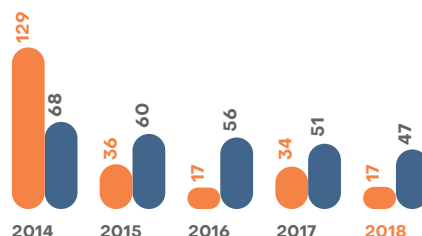


Fuente: Observatorio de Seguridad de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos

De esta forma, en 2018 en la Comuna 22 se registraron 17 homicidios por cada 100 mil habitantes, cifra inferior a la registrada en 2017 y a la registrada en general en la ciudad (Gráfico 16).

Gráfico 16. Tasa de homicidios por cada 100 mil habitantes en la Comuna 22 de Cali (2014 -2018)

Fuente: Observatorio de Seguridad de Cali –  
Cálculos Cali Cómo Vamos



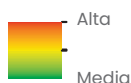
Espacialmente, el número de homicidios registrados entre 2015 y 2017 en la Comuna 22 de Cali se distribuyó de la siguiente manera (concentración teniendo en cuenta que el total de homicidios de la Comuna 22 en dicho periodo es el 100%):

Mapa 8: Concentración geográfica Homicidios<sup>3</sup> entre 2015 y 2017 en Comuna 22, tomando como base el total de homicidios de la misma Comuna

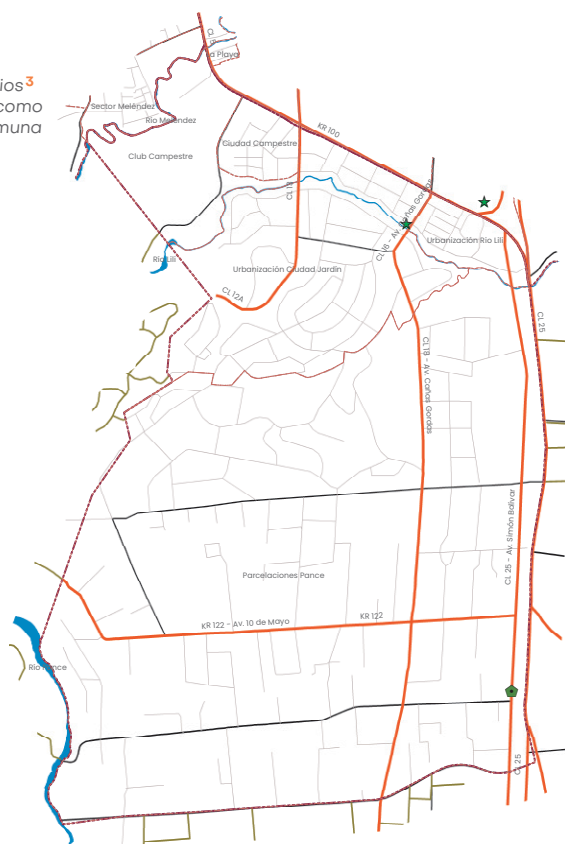
#### Convenciones

- Otros equipamientos de seguridad
- ✈ Base aérea
- Brigada
- 🚓 Estación de policía
- Sub-estación
- ★ CAI
- 🚒 Bomberos
- 🚒 Defensa civil
- ▭ Límite barrio
- ▭ Límite comuna

#### Densidad de homicidios



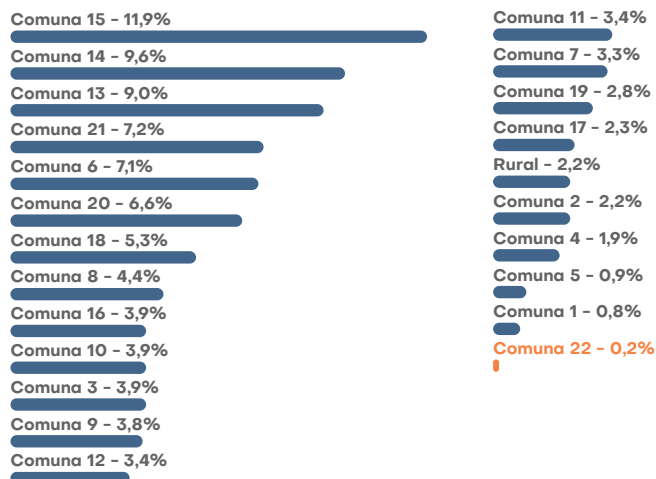
Fuente: Observatorio de Seguridad  
Cali – Elaboración ProPacífico



Es de resaltar que los homicidios registrados en la Comuna 22 en 2018 representaron el 0,2% del total de homicidios registrados en Cali, el más bajo entre todas las comunas de la ciudad (Gráfico 17).

3. El cálculo se hizo mediante un análisis multitemporal tanto a nivel de Cali total como a nivel de comuna. Para la relación de densidad de homicidios con respecto al total de la ciudad se calcularon las densidades kernel por cada año de los registros (2015, 2016, 2017 y 2018 preliminar) con un rango de búsqueda de 200 mts2; para la relación de densidad de homicidio con respecto al total de eventos de la comuna, se calcularon las densidades kernel por cada año con un rango de búsqueda de 200mts2. Este rango de búsqueda se estableció después de calcular la proximidad promedio de los eventos más 3 desviaciones estándar. Para ambos casos se implementó un buffer de 500mts alrededor de cada comuna con el fin de identificar puntos de alta densidad compartidos entre dos o más comunas.

Gráfico 17. Participación de los homicidios según Comunas en Cali (2018)



Fuente: Observatorio de Seguridad de Cali – Cálculos Cali Cómo Vamos

Dado que la participación en el total de homicidios en Cali de la Comuna 22 es la más baja entre las comunas de Cali, la concentración de los homicidios en esta comuna en el período analizado respecto del total de la ciudad, espacialmente no muestra datos de correlaciones significativas (media o alta).

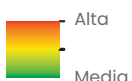
Mapa 9: Concentración geográfica homicidios (2015-2018p) en Comuna 22, tomando como base el total de homicidios de Cali en el mismo periodo

Convenciones

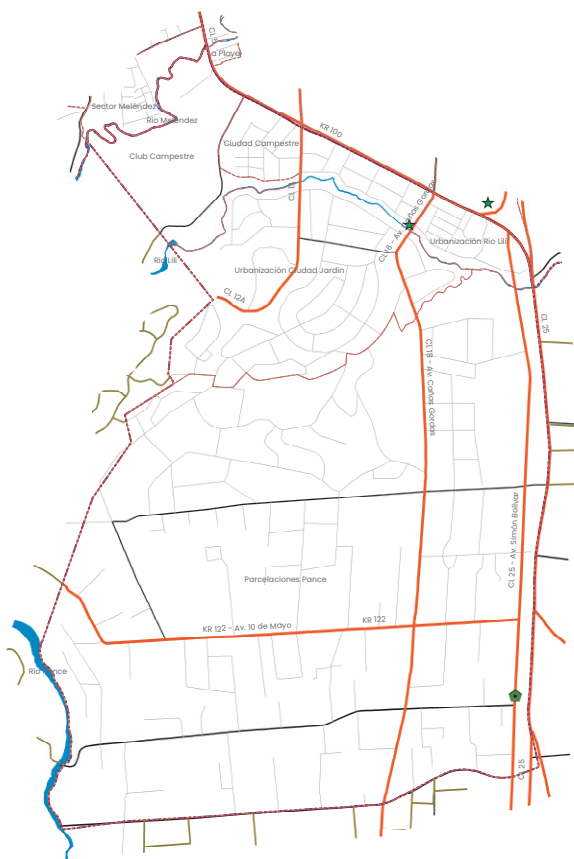
- Otros equipamientos de seguridad
- ✈ Base aérea
- ★ Brigada
- 🚓 Estación de policía
- 🚒 Sub-estación
- ★ CAI
- 🚒 Bomberos
- 🚒 Defensa civil

- Límite barrio
- Límite comuna

Densidad de homicidios



Fuente: Observatorio de Seguridad Cali – Elaboración ProPacífico.  
P: Preliminar



## • Hurtos

De acuerdo con la Policía Nacional, en 2018 se registraron 437 denuncias de hurtos a personas en la Comuna 22 de Cali, cifra que representó un incremento de 23,1% frente a 2017 (Tabla 15).

Por su parte, en 2018 se registraron 96 denuncias de hurtos al comercio, 68 casos de denuncias de hurtos de automóviles, 86 denuncias de hurto a residencias y 26 casos de denuncias de hurto de motos, cifras que representaron incrementos de 152,6%, 9,7%, 38,7% y 136,4%, respectivamente, frente a 2017 (Tabla 13).

Tabla 13. Número de denuncias de hurtos según tipo, en la Comuna 22 de Cali (2017-2018)

	2017	2018	Var
Hurto a personas	355	437	23,1%
Hurto al comercio	38	96	152,6%
Hurto de residencias	62	68	9,7%
Hurto de autos	62	86	38,7%
Hurto de motos	11	26	136,4%

Fuente: Policía Nacional – Cálculos Cali Cómo Vamos

Geográficamente, el total de hurtos denunciados en la Comuna 22 entre 2016 y 2018 se distribuyó de la siguiente manera (concentración teniendo en cuenta que el total de hurtos de la Comuna 22 en el mismo periodo es el 100%):

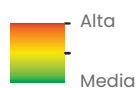
Mapa 10: Total de hurtos<sup>4</sup> entre 2016 y 2018 en la Comuna 22 tomando como base el total de hurtos de la misma Comuna

### Convenciones

#### Equipamientos de seguridad ciudadana

- Otros equipamientos de seguridad
- ✈ Base aérea
- Brigada
- 🚓 Estación de policía
- 🚔 Sub-estación
- ★ CAI
- 🚒 Bomberos
- 🚒 Defensa civil
- Límite barrio
- Límite comuna

#### Densidad de hurtos

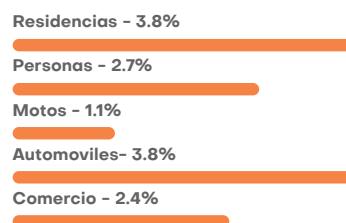


Fuente: Observatorio de Seguridad Cali – Elaboración ProPacífico

4. El cálculo se hizo mediante un análisis multitemporal tanto a nivel de Cali en total como a nivel de comuna. Para la relación de densidad de hurto con respecto al total de la ciudad se calcularon las densidades kernel por cada año de los registros (2016 y 2017) con un rango de búsqueda de 200 mts<sup>2</sup>; para la relación de densidad de hurto de cada comuna con respecto al total de eventos de la comuna, se calcularon densidades kernel por cada año con un rango de búsqueda de 100 mts<sup>2</sup>. Este rango de búsqueda se estableció después de calcular la proximidad promedio de los eventos más 3 desviaciones estándar. Para ambos casos se implementó un buffer de 500mts alrededor de cada comuna con el fin de identificar puntos de alta densidad compartidos entre dos o más comunas.

En comparación con el registro de denuncias de hurtos en Cali, la Comuna 22 representó, en 2018, el 3,8% de las denuncias de hurtos a residencias, 3,8 de las denuncias de hurtos de carros, 2,4% de las denuncias de hurtos al comercio, 2,7% de las denuncias de hurtos a personas, y 1,1% de las denuncias de hurtos de motos (Gráfico 18).

Gráfico 18. Participación de las denuncias de hurtos de la Comuna 22 en el total de denuncias de hurtos en Cali (2018)



Fuente: Policía Nacional – Cálculos Cali Cómo Vamos

Es de resaltar que la Comuna 22 en 2018 registró la proporción más baja de denuncias de hurtos de motos entre todas las comunas de Cali (Tabla 14).

Tabla 14. Participación de cada comuna en las denuncias de hurtos según tipo en Cali (2018)

Comercio		Automóviles		Motos		Personas		Residencias	
Comuna 2	13,6%	Comuna 17	15,6%	Comuna 13	6,9%	Comuna 19	14,1%	Comuna 17	11,0%
Comuna 19	11,1%	Comuna 19	14,5%	Comuna 21	6,9%	Comuna 3	11,5%	Comuna 19	9,2%
Comuna 3	9,9%	Comuna 2	10,3%	Comuna 18	6,7%	Comuna 2	11,4%	Comuna 2	7,6%
Comuna 17	9,7%	Comuna 5	7,5%	Comuna 14	6,5%	Comuna 17	10,9%	Comuna 10	6,0%
Comuna 9	6,5%	Comuna 6	6,7%	Comuna 19	6,5%	Comuna 10	5,1%	Comuna 14	5,6%
Comuna 8	5,4%	Comuna 8	6,1%	Comuna 15	5,9%	Comuna 8	4,2%	Comuna 21	5,1%
Comuna 4	5,0%	Comuna 10	5,0%	Comuna 8	5,6%	Comuna 9	3,8%	Comuna 18	5,1%
Comuna 10	4,0%	<b>Comuna 22</b>	<b>3,8%</b>	Comuna 3	5,2%	Comuna 4	3,7%	Comuna 8	4,5%
Comuna 13	3,5%	Comuna 15	3,3%	Comuna 10	5,0%	Comuna 15	3,5%	Comuna 13	4,2%
Comuna 5	3,4%	Comuna 3	3,2%	Comuna 7	4,7%	Comuna 13	3,2%	Comuna 9	4,0%
Comuna 15	3,3%	Comuna 9	3,2%	Comuna 2	4,3%	Comuna 6	2,9%	<b>Comuna 22</b>	<b>3,8%</b>
Comuna 18	3,0%	Comuna 21	3,0%	Comuna 6	4,1%	Comuna 14	2,9%	Comuna 6	3,5%
Comuna 14	2,8%	Comuna 18	3,0%	Comuna 9	4,0%	<b>Comuna 22</b>	<b>2,7%</b>	Comuna 16	3,3%
Comuna 11	2,7%	Comuna 16	2,5%	Comuna 11	4,0%	Comuna 5	2,7%	Comuna 15	3,3%
<b>Comuna 22</b>	<b>2,4%</b>	Comuna 4	2,3%	Comuna 16	3,4%	Comuna 21	2,7%	Comuna 3	3,2%
Comuna 16	2,3%	Comuna 11	2,2%	Comuna 20	3,3%	Comuna 18	2,6%	Comuna 11	3,2%
Comuna 6	2,2%	Comuna 13	2,1%	Comuna 17	3,0%	Comuna 11	2,6%	Comuna 5	3,0%
Comuna 7	2,0%	Comuna 12	1,4%	Rural	3,0%	Comuna 7	2,4%	Comuna 20	3,0%
Comuna 12	1,9%	Comuna 14	1,4%	Comuna 5	2,9%	Comuna 16	2,0%	Comuna 4	2,9%
Comuna 21	1,7%	Comuna 7	1,0%	Comuna 12	2,6%	Comuna 20	1,6%	Rural	2,4%
Comuna 20	1,5%	Rural	0,8%	Comuna 4	2,5%	Rural	1,3%	Comuna 7	2,2%
Rural	1,0%	Comuna 1	0,7%	Comuna 1	1,9%	Comuna 12	1,2%	Comuna 12	2,0%
Comuna 1	0,9%	Comuna 20	0,3%	<b>Comuna 22</b>	<b>1,1%</b>	Comuna 1	1,0%	Comuna 1	1,8%

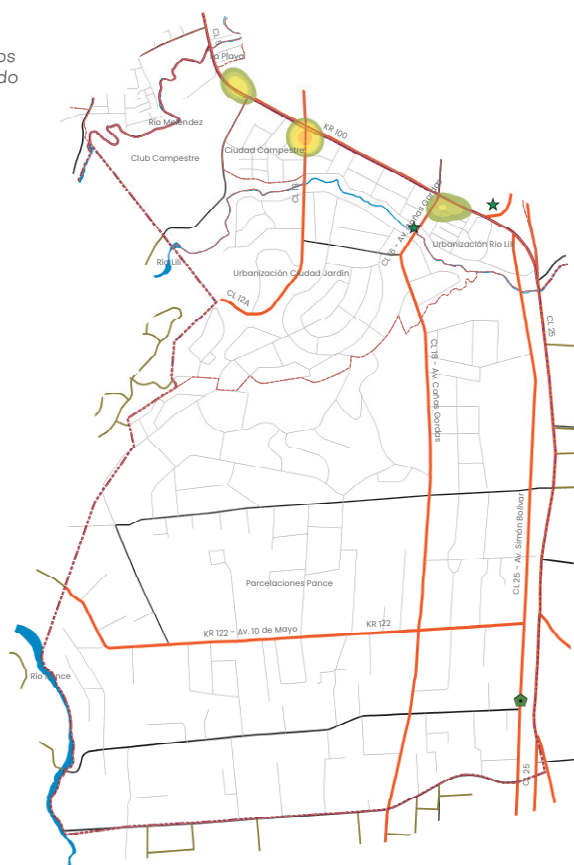
Fuente: Policía Nacional – Cálculos Cali Cómo Vamos

Teniendo en cuenta su participación en el total de denuncias de hurtos que registró Cali en 2016–2018, las denuncias de hurtos registradas en la comuna 22 muestran concentraciones espaciales significativas (media) con respecto al total de casos de Cali en el corredor de la carrera 100 que delimita la comuna al norte (Mapa 11).

Mapa 11: Concentración geográfica hurtos en Comuna 22 entre 2016 y 2018 tomando como base el total de hurtos de Cali



Fuente: Observatorio de Seguridad Cali – Elaboración ProPacífico

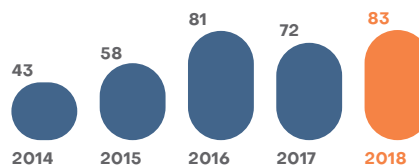


## • Convivencia

En materia de convivencia, según datos de la Policía Nacional, en 2018 se denunciaron en la Comuna 22 de Cali 83 casos de lesiones personales por riñas, 11 casos más que en 2017 (Gráfico 19).

Gráfico 19. No. de denuncias de lesiones personales en la Comuna 22 de Cali (2014-2018)

Fuente: Policía Nacional – Cálculos Cali Cómo Vamos

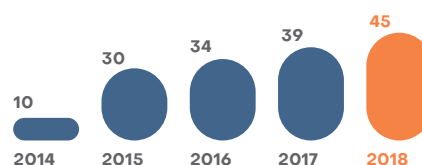


Por otra parte, otro indicador en materia de convivencia es el número de denuncias de violencia intrafamiliar, entendiendo por esto al tipo de violencia que ocurre entre miembros de una familia, y que puede tener lugar en el entorno doméstico o fuera de él.

Al respecto, en 2018 se registraron 45 casos denuncias de violencia intrafamiliar en la Comuna 22 de Cali, cifra que representó 6 casos más que los presentados en 2017 (Gráfico 20).

Gráfico 20. No. de denuncias de violencia intrafamiliar en la Comuna 22 de Cali (2014-2018)

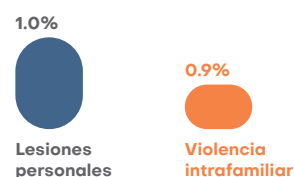
Fuente: Policía Nacional – Cálculos Cali Cómo Vamos



Es de resaltar que los casos de lesiones personales y de violencia intrafamiliar registrados en 2018 en la Comuna 22 de Cali representaron 1,0% y 0,9%, respectivamente, del total de casos de denuncias de estos hechos en Cali durante dicho año (Gráfico 21).

Gráfico 21. Participación (%) de las denuncias de lesiones personales y violencia intrafamiliar de la Comuna 22 en el total de la ciudad (2018)

Fuente: Policía Nacional – Cálculos Cali Cómo Vamos



## Vivienda

A nivel de comunas no existe información precisa de vivienda (salvo la información censal, la cual actualmente corresponde al año 2005). Debido a esto, una forma de aproximarse a los datos de vivienda es a través de los resultados de la encuesta del SISBEN III.

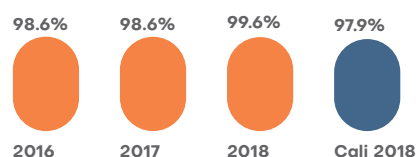
En este sentido, como se ha mencionado anteriormente, dado que la Comuna 22 es una comuna de población con ingresos altos, su información de SISBEN III es muy baja (5,4% del total de habitantes de la comuna), por lo que no se puede hacer aproximaciones mediante este instrumento.

## Servicios Públicos

Con relación a la cobertura en servicios públicos en la Comuna 22 de Cali, la información suministrada por Emcali indica que para 2018, se alcanzó una cobertura en el servicio de energía eléctrica de 99,6%, cifra similar a la registrada en 2017 y la cobertura general en la ciudad para dicho año (Gráfico 22).

Gráfico 22. Cobertura en energía eléctrica en la Comuna 22 de Cali (2016-2018)

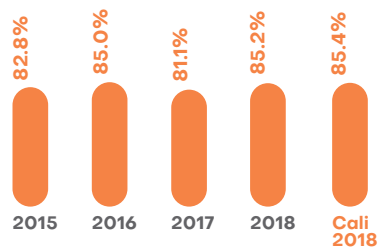
Fuente: Emcali – Elaboración Cali Cómo Vamos



Respecto al servicio de gas natural, según información de gases de occidente, en 2018 la cobertura de gas natural en la Comuna 22 de Cali fue de 85,2%, cifra superior a la registrada en 2017, pero inferior a la registrada en general en la ciudad (Gráfico 23).

Gráfico 23. Cobertura en gas natural en la Comuna 22 de Cali (2014-2018)

Fuente: Gases de Occidente – Elaboración Cali Cómo Vamos



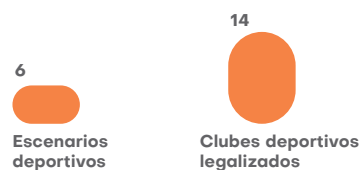
## Cultura, Deporte y Recreación

De acuerdo con la Secretaría de Cultura de Cali, la Comuna 22 no cuenta con equipamientos culturales públicos.

En materia de deporte y recreación, según datos de la Secretaría del Deporte y la Recreación, en 2018 la Comuna 22 contó con 6 parques y escenarios deportivos públicos y con 14 clubes deportivos legalizados (Gráfico 24).

Gráfico 24. Equipamiento deportivo y recreativo de la Comuna 22 de Cali (2018)

Fuente: Secretaría del Deporte y la Recreación de Cali – Elaboración Cali Cómo Vamos








Geográficamente, los equipamientos culturales, deportivos y recreativos de la Comuna 5 de Cali se distribuyen de la siguiente manera:



Mapa 12: Equipamientos cultura y recreación Comuna 22

Convenciones

-  Equipamientos de recreación
-  Equipamientos de cultura
-  Espacio público
-  Límite barrio
-  Límite comuna



Fuente: POT 2014 – Elaboración ProPacífico

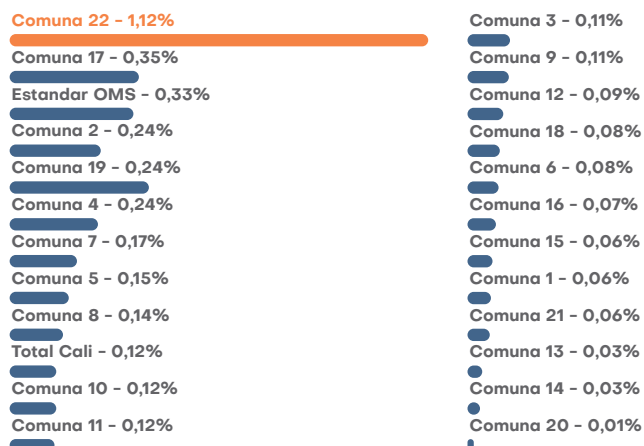
## Medio Ambiente y Espacio Público

### • Árboles

De acuerdo con el proyecto del censo arbóreo que se realizó entre Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC), la Universidad Autónoma de Occidente y el DAGMA, en 2015 la Comuna 22 de Cali contó con 13.485 árboles. Lo que da

como resultado un promedio 0de 1,12 árboles por persona, cifra superior al estándar establecido por la Organización Mundial de la Salud (0,33 árboles por persona) y a la registrada en total en Cali (Gráfico 25).

Gráfico 25. Árboles por habitantes en Cali, según comunas (2015)



Fuente: DAGMA – Elaboración Cali Cómo Vamos

Desagregando, la Comuna 22 contaba con 8.117 árboles, 1.157 arbustos, 43 bambús, 4.010 palmas y 101 plantas arbustivas. Se destaca que la cantidad de árboles de la Comuna 22 representan 4,6% del total de árboles de la ciudad (Tabla 15).

Tabla 15. Número de árboles, según tipo, en la Comuna 22 de Cali (2015)

	Comuna 22	Cali	Participación
Árbol	8.117	197.453	4,1%
Arbusto	1.157	38.204	3,0%
Bambú	43	404	10,6%
Palma	4.010	49.107	8,2%
Planta arbustiva	101	6.314	1,6%
<b>Total</b>	<b>13.485</b>	<b>291.550</b>	<b>4,6%</b>

Fuente: DAGMA – Elaboración Cali Cómo Vamos

De esta forma, la densidad arbórea en la Comuna 22 está distribuida de la siguiente manera:

Mapa 13: Densidad arbórea Comuna 22

## Convenciones

— Límite comuna

- - - Límite barrio

## Densidad arbórea 2015

Baja

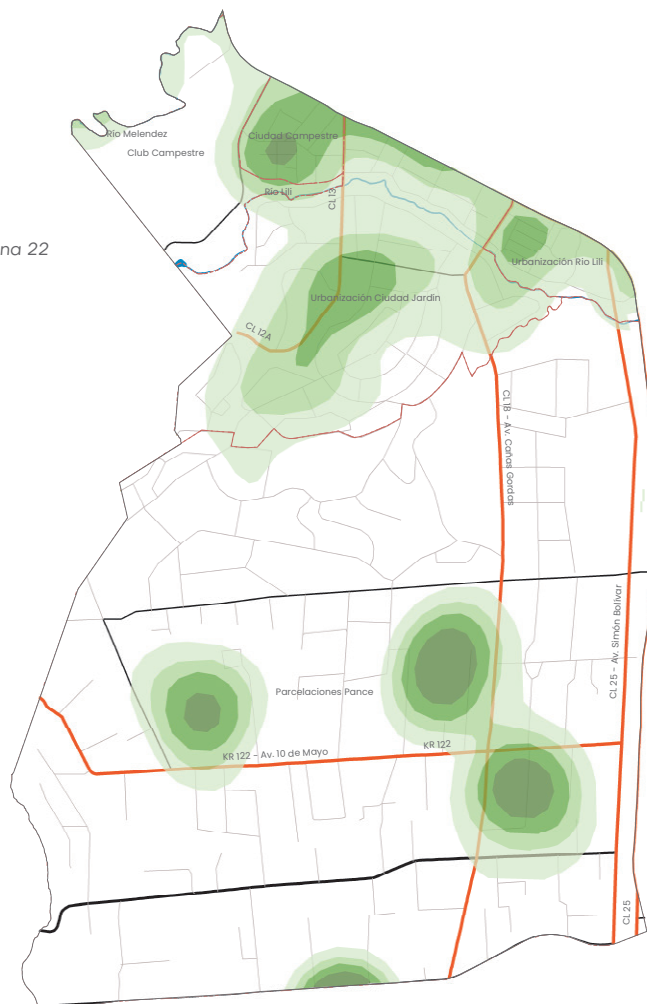
Regular

Media

Alta

Muy Alta

Fuente: DAGMA – Elaboración ProPacífico



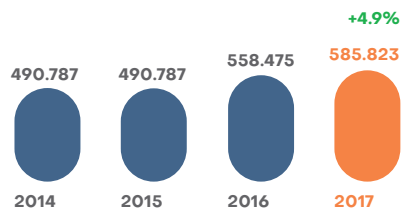
De acuerdo con el Dagma, dada la alta densidad arbórea en la Comuna 22, la temperatura superficial oscila principalmente entre los 16°C y los 24°C en toda la Comuna (Mapa 14).

## • Espacio Público

Según información preliminar del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en 2017 la Comuna 22 de Cali contó con 585.823 metros cuadrados de espacio público, cifra 4,9% superior frente a la registrada en 2016 (Gráfico 26).

Gráfico 26. Metros cuadrados de espacio públicos en la Comuna 22 de Cali (2014-2017)

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Elaboración Cali Cómo Vamos



De esta forma, en 2017 se registró 49,9 metros cuadrados de espacio público por habitante en la Comuna 22 de Cali, cifra superior a la registrada en 2016 y a la registrada en general por la ciudad (Gráfico 27).

Gráfico 27. Metros cuadrados de espacio público por habitante en la Comuna 22 de Cali (2014-2017)

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Cálculos Cali Cómo Vamos

