



CÓMO VAMOS EN VIVIENDA

El indicador *Cómo Vamos en Vivienda* registra los cambios en la reducción del déficit de vivienda en la ciudad. Por otra parte, también observa la problemática de hogares asentados en zonas de alto riesgo, la ejecución de obras de mitigación de riesgos y de mejoramiento de vivienda, entre otros.

De acuerdo a la información contenida en el censo poblacional de 2005 y el último informe de déficit de vivienda de la Empresa Municipal de Renovación Urbana y la Secretaría de Vivienda Social, el número de hogares ha crecido en más de 20,000, pero el déficit de vivienda se mantiene en el 15%. El 10% de los hogares caleños continúa con un déficit cuantitativo, mientras el 5% tiene carencias de tipo cualitativo en su vivienda. No obstante la entrega de 9,876 viviendas nuevas en los últimos cuatro años, el déficit de vivienda se mantiene y demanda una política pública de soluciones estructurales.

DÉFICIT HABITACIONAL DE VIVIENDA: CUANTITATIVO Y CUALITATIVO

Censo de Población y vivienda DANE 2005

CARACTERÍSTICAS	TOTAL	%	CABECERA	%	RESTO	%
TOTAL HOGARES	554,918	100	544,793	100	10,125	100
HOGARES SIN DÉFICIT	469,103	85	463,027	85	6,076	60
HOGARES CON DÉFICIT	85,815	15	81,766	15	4,049	40
HOGARES CON DÉFICIT CUANTITATIVO	52,450	9	51,154	9	1,296	13
HOGARES CON DÉFICIT CUALITATIVO	33,366	6	30,612	6	2,754	27

Información suministrada por la Secretaría de Vivienda Social

Informe déficit cuantitativo/cualitativo de vivienda EMRU-CAMACOL 2007

CARACTERÍSTICAS	TOTAL	%	CABECERA	%	RESTO	%
POBLACIÓN	2,131,310					
TOTAL HOGARES	576,030	100	565,520	100	10,510	100
HOGAR SIN DÉFICIT	488,589	84.82	480,635	84.99	6,307	60.01
HOGARES CON DÉFICIT	87,557	15.2	84,885	15.01	4,203	39.99
HOGARES CON DÉFICIT CUANTITATIVO	55,681	9.67	53,102	9.39	1,345	12.8
HOGARES CON DÉFICIT CUALITATIVO	31,755	5.51	31,782	5.62	2,859	27.2

Información suministrada por la Secretaría de Vivienda Social

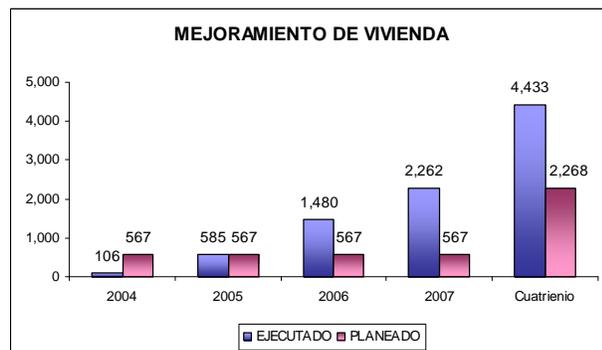


La meta de la Administración Municipal contenida en el Plan de Desarrollo 2004-2007 para el cuatrienio era generar 11,202 viviendas de interés social nuevas para los hogares con déficit habitacional, de las cuales se ejecutaron 9,876, para un cumplimiento de meta del 88%. Sin embargo, esta meta es bastante pequeña frente al problema de déficit cuantitativo que tiene la ciudad.



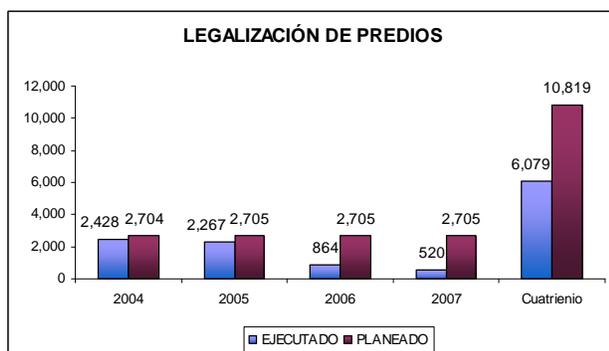
Fuente: Secretaría de Vivienda Social

El mejoramiento de vivienda y el entorno barrial es otra meta establecida por la Administración para el período 2004-2007, la cual tuvo un cumplimiento del 196%, al atender a 4,433 unidades habitacionales en el cuatrienio. Las comunas beneficiadas fueron la 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, y el área rural.



Fuente: Secretaría de Vivienda Social

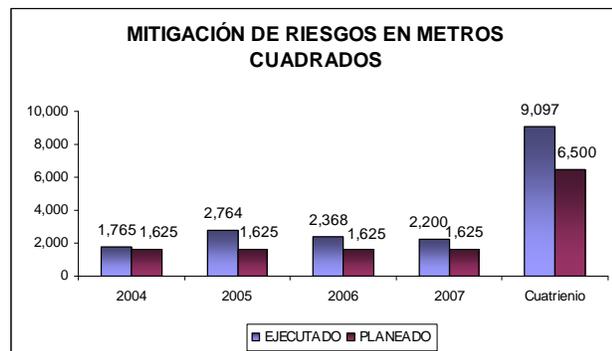
La titulación de predios es fundamental para que familias con vivienda sin legalizar hasta el momento, puedan acceder, entre otros, a subsidios para mejoramiento de vivienda. Así mismo, cada familia beneficiada adquiere un respaldo financiero al legitimar la propiedad de su vivienda. La meta para el cuatrienio se cumplió en un 56%, al titular 6,079 predios en distintas comunas de la ciudad, principalmente en la 1, 18 y 20.



Fuente: Secretaría de Vivienda Social



La mitigación de riesgos por movimientos de masas e inundaciones, busca estabilizar zonas de alto riesgo a través de la construcción de muros de contención, canaletas, gradas, entre otros. El área estabilizada en el cuatrienio fue de 9,097 metros cuadrados. El cumplimiento de la meta correspondiente al cuatrienio es del 121%.



Fuente: Secretaría de Vivienda Social

Finalmente, 9,602 hogares fueron beneficiados por los subsidios de vivienda otorgados por el municipio, Fonvivienda y las cajas de compensación familiar entre 2004 y 2007. Así mismo, 2,772 familias del jarillón del río Cauca fueron reubicadas en total al final del cuatrienio, por estar en zona de alto riesgo para ellas y para la ciudad.

SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA ASIGNADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL CUATRIENIO

AÑO	BENEFICIADOS	VALOR (\$)
2004	412	719,250,000
2005	497	960,118,757
2006	1,298	4,471,626,354
2007	4,225	14,135,025,295
TOTAL	6,432	20,286,020,406

Fuente: Secretaría de Vivienda Social

SUBSIDIOS DE FONVIVIENDA ASIGNADOS EN EL CUATRIENIO

AÑO	BENEFICIADOS	VALOR (\$)
2005	226	1,714,399,000
2006	1,699	13,611,538,500
2007	1,013	8,575,767,130
TOTAL	2,938	23,901,704,630

Fuente: Secretaría de Vivienda Social

SUBSIDIOS DE CAJAS DE COMPENSACIÓN ASIGNADOS EN EL CUATRIENIO

AÑOS 2005-2007	BENEFICIADOS	VALOR (\$)
COMFANDI	161	1,294,387,500
COMFENALCO	70	594,065,400
COMPENSAR	1	6,071,800
TOTAL	232	1,824,524,700

Fuente: Secretaría de Vivienda Social

**HOGARES REUBICADOS DE ZONAS DE ALTO RIESGO
PROYECTO HABITACIONAL POTRERO GRANDE**

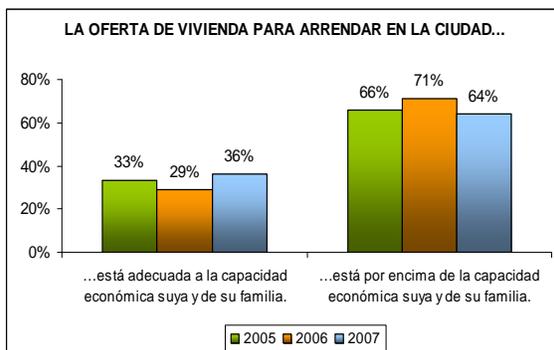
PERÍODO	HOGARES REUBICADOS
TOTAL 2006 - 2007	2,772
2008 PROYECTADO	1,095
2009 PROYECTADO	739
TOTAL PROYECTADO 2006-2009	4,606

Fuente: Secretaría de Vivienda Social

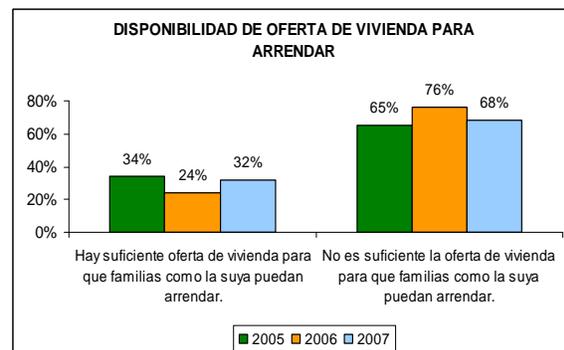
Percepción Ciudadana

La percepción de los caleños que buscan vivienda para comprar o arrendar en los últimos tres años, es que no existe la oferta suficiente ni tienen la capacidad económica para acceder a la oferta disponible. Este hecho ratifica los resultados de los estudios del sector de la construcción sobre el déficit de vivienda y la demanda insatisfecha, donde se observa que se generan más proyectos de vivienda para estratos altos, y pocos de interés social que resultan insuficientes para su amplia demanda.

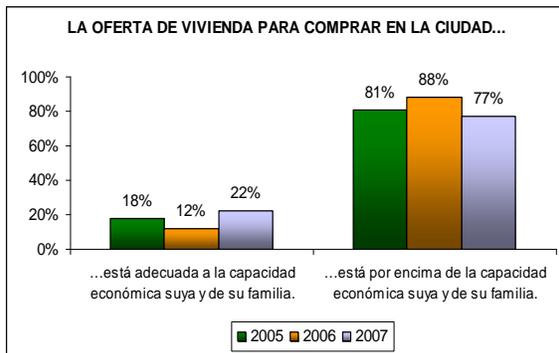
En el último año, aumentó el porcentaje de caleños que vive en arriendo y bajó el porcentaje en vivienda familiar. La percepción de capacidad económica y de disponibilidad suficiente de la oferta para arrendar o comprar, crecieron alrededor de 9 puntos porcentuales frente a 2006. Sin embargo, el 64 por ciento considera todavía que, la oferta para alquilar, está por encima de su capacidad económica; mientras que el 77% considera lo mismo para el caso de compra. A su vez, la mayoría de la gente sigue expresando que la oferta no es suficiente para que familias como la suya puedan arrendar o comprar.



Fuente: Encuesta de Percepción Ciudadana Cali Cómo Vamos 2007.



Fuente: Encuesta de Percepción Ciudadana Cali Cómo Vamos 2007.



Fuente: Encuesta de Percepción Ciudadana Cali Cómo Vamos 2007.



Fuente: Encuesta de Percepción Ciudadana Cali Cómo Vamos 2007.